

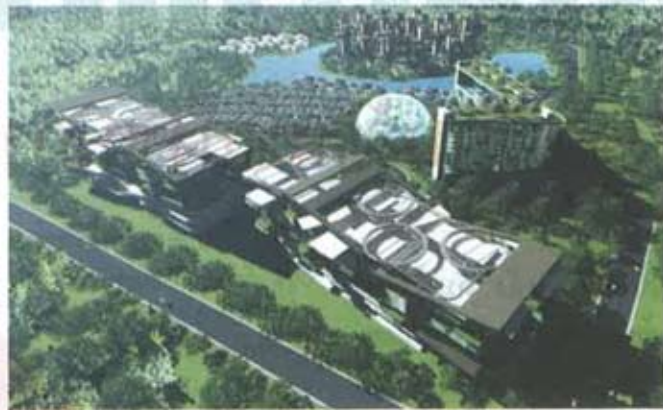
# ที่ดินเชียงใหม่รับทุนต่างชาติ ปักหมุดเมืองใหม่เขตเศรษฐกิจ

อสังหาฯหน้าใหม่ ตฤณ นตรา จับมือนักลงทุน 6 ชาติ โหมโรงเขตเศรษฐกิจพิเศษใหม่ เชียงแสน หวังรับโอกาสทำเล เชื่อมจีน เมียนมา และสปป.ลาว หุ้มนักลงทุนใหญ่ 4 หมื่นล้าน ผุด “ตฤณ นตรา โกลเด้น ไทแองเกิ้ล” กว่า 3 พันไร่

จากกรณีที่มีรัฐบาลกำหนด ให้จังหวัดเชียงราย เป็นหนึ่งใน เขตเศรษฐกิจพิเศษ ระยะที่ 2 ครอบคลุมพื้นที่ 3 อำเภอ คือ แม่สาย เชียงของ และ เชียงแสน ส่งผลให้ราคาที่ดิน ปรับตัวสูงขึ้น

นายตฤณ นิลประเสริฐ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท

ตฤณ อินโนเวชั่น กรุ๊ป จำกัด เปิดเผยว่า เบื้องต้นบริษัทเห็นโอกาสจากทำเลที่เป็นจุดยุทธศาสตร์ ตั้งอยู่แนวรอยต่อพรมแดน 3 ประเทศ คือ จีนตอนใต้ เมียนมา และลาว ซึ่งมีการพัฒนาโครงการต่างๆ โดยเฉพาะด้านคมนาคมที่มีการเชื่อมโยงต่อกัน เชื่อมต่อการค้าระหว่างประเทศ โดยเฉพาะกับประเทศจีนตอนใต้สู่ประเทศไทย จึงเตรียมพัฒนาพื้นที่กว่า 3,139 ไร่ ครอบคลุมพื้นที่ 3 ตำบล เวียงนอก ป่าสัก และโยนก ในอำเภอเชียงแสน ให้เป็นเมืองใหม่ บริการครบวงจร ภายใต้ชื่อโครงการ ตฤณ นตรา โกลเด้น ไทแองเกิ้ล มูลค่าลงทุน



กว่า 4 หมื่นล้านบาท ผ่านการลงทุนร่วมกับนักลงทุนต่างประเทศรวม 6 ชาติ คือ มาเลเซีย สิงคโปร์ ญี่ปุ่น ออสเตรเลีย และสหรัฐอเมริกา เป็นต้น ในลักษณะให้สิทธิในการ

เช่าที่ดินระยะยาว แบ่งการพัฒนา 3 เฟส ประกอบไปด้วยโครงการที่พักตากอากาศระดับ 5-7 ดาว ศูนย์สุขภาพคอนโดมิเนียมและที่พักอาศัย

รวมถึงศูนย์การค้า ศูนย์ประชุมนานาชาติ ศูนย์กระจายสินค้าขนาดใหญ่ และแหล่งท่องเที่ยวเชิงวัฒนธรรม เป็นต้น โดยจะเจาะกลุ่มลูกค้าจากประเทศนักลงทุน คนไทย และโดยเฉพาะลูกค้าจีนที่จะหลั่งไหลเข้ามาในอนาคต คาดเริ่มก่อสร้างเฟสแรกได้ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ ปี 2562 ซึ่ง แผนการก่อสร้างเสาธงชาติไทยที่สูง 189 เมตร ขนาดธงชาติใหญ่เท่าสนามฟุตบอลจะถูกบรรจุอยู่ในแผนด้วย หลังจากมีปัญหาการก่อสร้างในอดีต

“เชียงราย เป็นที่สนใจของนักลงทุนต่างชาติ ทั้งอังกฤษ ฝรั่งเศส ญี่ปุ่น หรือแม้แต่ประเทศเพื่อนบ้าน เชียงแสนเองมีศักยภาพของทำเลครบ ในอนาคตจะเป็นจุดยุทธศาสตร์ของจังหวัด ที่จะเชื่อมโยงกับ 3 ประเทศ ถูกสนับสนุนด้วยระบบขนส่ง ทั้งราง บกและน้ำ เชื่อว่าในอนาคต จะมีการตื่นตัวในด้านการค้าการลงทุน โดยเฉพาะในภาคอสังหาฯ เพื่อรับโอกาสลูกค้าต่างชาติ” ■