

คอนโดทำเลบางแค กลุ่มใหญ่ระดับ 2-5 ล้าน

เมื่อรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน ช่วงหัวลำโพง-บางแค มีกำหนดเปิดให้บริการประมาณเดือนสิงหาคม 2562 โดยการก่อสร้างคืบหน้าเกือบ 100% ส่งผลให้โครงการคอนโดมิเนียมตลอดเส้นทาง รวมถึงย่านบางแคกลับมาตึกคึกอีกครั้ง ล่าสุด บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เปิดตัวโครงการใหม่อีก 1 โครงการ บริเวณปากซอยเพชรเกษม 48 คือโครงการ The key MRT Petchkasem 48 บนพื้นที่ประมาณ 3-3-16 ไร่ มูลค่าโครงการประมาณ 2,300 ล้านบาท ราคาเริ่มต้นประมาณ 103,900 บาทต่อตร.ม.

นอกจากนี้ ยังมีโครงการ เดอะ เบส เพชรเกษม ของ บมจ. แอสสิริ สุกาลัย เวอเรนด้า สถานีพาณิชย์เจริญ จาก บมจ. สุกาลัย และเดอะพาร์ตแลนด์ เพชรเกษม 56 จาก นารายณ์ พร็อพเพอร์ตี้ ซึ่งแต่ละโครงการก็ได้รับความสนใจจากกลุ่มผู้ซื้อเป็นอย่างดี

ภาพรวมตลาดคอนโดมิเนียมย่านบางแค ณ เดือนพฤศจิกายน 2561 พบว่า ปัจจุบัน คอนโดมิเนียมที่อยู่

อุปทานที่อยู่ระหว่างการขาย จำแนกตามระดับราคา



ระหว่างการขายทั้งหมด 16 โครงการ ประมาณ 12,054 หน่วย มูลค่าโครงการทั้งหมดประมาณ 19,840 หน่วย ขายไปแล้ว 7,996 หน่วยหรือคิดเป็น 66% เหลือขายทั้งหมดประมาณ 4,159 หน่วย หรือคิดเป็น 34%

โดยห้องรูปแบบ 1 ห้องนอนมีจำนวนมากที่สุดถึง 8,435 หน่วย หรือคิดเป็น 70.0% รองลงมาเป็น รูปแบบสตูดิโอ 2,807 หน่วย หรือคิดเป็น 23.3% และรูปแบบ 2 ห้องนอน ประมาณ 812 หน่วย หรือคิดเป็น 6.7% ทั้งนี้พบว่ารูปแบบ 1 ห้องนอนสามารถขายได้มากที่สุดถึง 72.2% รองลงมาคือรูปแบบ 2 ห้องนอน 61.9% และรูปแบบสตูดิโอ ที่ 50.05% ■