

จดทะเบียนตึกสูง ปี'61 เพิ่มขึ้น 40%

โพสท์ทูเดย์ - กรมที่ดินระบุดจดทะเบียนอาคารชุดปี 2561 คลอดกว่าแสนยูนิต ขณะที่จัดสรรเพิ่มเพียง 4%

แหล่งข่าวจากสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กรมที่ดิน เปิดเผยว่า สถิติการจดทะเบียนอาคารชุดทั่วประเทศของปี 2561 มีโครงการรวม 270 ราย 572 อาคาร 101,581 ยูนิต เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันกับปี 2560 มีจำนวนยูนิตเพิ่มขึ้นประมาณ 40% ซึ่งมียอดจดทะเบียนที่ 223 ราย 495 อาคาร 72,521 ยูนิต

ทั้งนี้ เฉพาะในเดือน ธ.ค. 2561 มีการจดทะเบียน 22 ราย 59 อาคาร 7,092 ยูนิต เช่น โครงการน็อคดิ่ง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 บางนา พัฒนาโดยบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำนวน 1,114 ยูนิต โครงการไรส์ พระราม 9 ห้วยขวาง พัฒนาโดยบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำนวน 655 ยูนิต เป็นต้น

สำหรับสถิติการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินทั่วประเทศของปี 2561 มี 545 ราย มีการพัฒนาพื้นที่รวม 81,992 แปลง เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันกับปี 2560 มีจำนวนแปลงเพิ่มขึ้นราว 4% ซึ่งมี

ยอดขออนุญาตที่ 547 ราย มีการพัฒนาพื้นที่รวม 78,166 แปลง โดยประเภทที่มีการขออนุญาตมากสุดในปี 2561 คือ บ้านแถว 46,952 ยูนิต บ้านเดี่ยว 21,098 ยูนิต

สำหรับการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินเฉพาะเดือน ธ.ค. 2561 มี 57 ราย มีการพัฒนาที่ดินรวม 1,231 ไร่ โดยในพื้นที่กรุงเทพฯ เช่นบ้านกัสสรัรมเกล้า-รามคำแหง โดยบริษัท พฤษภา เรียว เอสเตท พัฒนาบ้านเดี่ยว 427 ยูนิต โครงการชัยพฤษภาทางด่วนรวมอินทรา-จตุโชติ โดยบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ พัฒนาบ้านเดี่ยว 398 ยูนิต โครงการเดอะ วิชั่น ลาดพร้าว-นวมินทร์ โดยบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ พัฒนาบ้านแถว 308 ยูนิต เป็นต้น

ขณะที่โครงการต่างจังหวัด เช่น โครงการมณีนทร์ปาร์ค จ.ชลบุรี โดยบริษัท มณีนทร์ พร็อพเพอร์ตี้ พัฒนาทั้งบ้านเดี่ยว บ้านแฝดและบ้านแถวรวม 241 ยูนิต โครงการภิภพรแกรนด์ 5 จ.ปทุมธานี โดยบริษัท สรรค์ชัยวัฒน์ พร็อพเพอร์ตี้ พัฒนาบ้านเดี่ยว 250 ยูนิต เป็นต้น ■