

ผุดคอนโดย้ายชุมชนคลองเตย

โพสต์ทูเดย์ - กทท.ทุ่ม 7,500 ล้าน
พัฒนาที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ เตรียมย้าย
26 ชุมชนคลองเตย

นายไพรินทร์ ชูโชติถาวร รมช.
คมนาคม เปิดเผยว่า การท่าเรือแห่ง
ประเทศไทย (กทท.) มีแผนลงทุน 7,500
ล้านบาท พัฒนาคอนโดที่อยู่อาศัยแห่งใหม่
ในชุมชนคลองเตย (Smart Community)
เพื่อรองรับการพัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์
โดยรอบท่าเรือ สำหรับพื้นที่แห่งนี้จะ
อยู่บริเวณโรงฟอกหนังเก่า ซอยตรีมิตร
ติดถนนริมทางรถไฟสายเก่า จำนวน
58 ไร่ โดยต้องการให้เป็นจุดเมือง

อัจฉริยะขนาดย่อมใจกลาง กทม. นอก
จากนี้ยังมีแผนลงทุนรถไฟฟ้ารางเบา
(แทรม) ต่อเชื่อมจากสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
ใต้ดินคลองเตยมายังย่านพักอาศัย
ดังกล่าวอีกด้วย

ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวประกอบด้วย
1.อาคารพักอาศัยสูง 25 ชั้น จำนวน 4
อาคาร รวม 6,144 ยูนิต พื้นที่เฉลี่ย 33
ตร.ม./ห้อง 2.อาคารสำนักงาน 3.อาคาร
จอดรถส่วนกลาง 4.อาคารตลาดชุมชน
และร้านค้าปลีก (Community Mall)
5.โรงเรียน 6.พื้นที่สีเขียวสำหรับการ
พักผ่อน

อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องรื้อย้าย
26 ชุมชนโดยรอบคลองเตยรวมถึง
พื้นที่ของหน่วยงานราชการที่ขอใช้อยู่
ในปัจจุบัน โดยมีเงื่อนไขการย้ายออก
จากพื้นที่ 3 ข้อ ได้แก่ 1.การมอบห้อง
พักอาศัยขนาด 33 ตร.ม.ให้ครอบครัว
ละ 1 ห้อง 2.การมอบที่ดินเปล่าขนาด
19.5 ตร.ว. บริเวณเขตหนองจอก-มีนบุรี
เพื่อเป็นเจ้าของพื้นที่ ซึ่ง กทท.ได้เตรียม
ไว้ 2,140 แปลง รวมพื้นที่ส่งมอบทั้งสิ้น
117 ไร่ 3.การมอบเงินให้เปล่าคล้ายกับ
เงินทุนพัฒนาชีวิตเพื่อใช้ในการกลับ
ภูมิลำเนาเดิมของผู้อยู่อาศัย ■