

หมูไม่กลัวน้ำร้อน บิกอสังหาฯกางแผน ลุยโครงการ

บิกธุรกิจหมูไม่กลัวน้ำร้อน ลุยเปิดโครงการต่อเนื่อง ไฟักสกลุ่มกำลังซื้อ-แนวราบ

หลังจากหลายฝ่ายมีความกังวลเกี่ยวกับปัจจัยลบต่างๆที่ผู้ประกอบการต้องเผชิญในการทำธุรกิจในปีหน้า

นั้น ตนเองมองว่าภาคอสังหาริมทรัพย์คงต้องระมัดระวังไม่แตกต่างกัน เพราะว่าตลาดยึดโยงกับเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ แต่ขณะนี้เศรษฐกิจโลกมีความไม่แน่นอน จาก

ต่อหน้า 26

ข่าวต่อ

หมูไม่กลัว

ประเด็นสงครามการค้าจีน-สหรัฐ ซึ่งจะกดดันให้เศรษฐกิจโดยรวมของไทยเติบโตลดลง ขณะที่มาตรการควบคุมสินเชื่อที่ออกโดยธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) เตรียมบังคับใช้ ในช่วงจังหวัดที่ กทม. ปรับอัตราดอกเบี้ย ยังเป็นปัจจัยที่จะส่งผลกระทบต่อกำลังซื้อในตลาด ขณะผู้ประกอบการแต่ละค่ายต่างปรับตัวตั้งแต่ไตรมาส สุดท้ายของปีที่ผ่านมา

นายประเสริฐ แต่ดุลยสาธิต ประธานเจ้าหน้าที่บริหารกลุ่มธุรกิจพุกงา เรียลเอสเตท-พรีเมียม บมจ. พุกงา เรียลเอสเตท สะท้อนว่า เจตนาของผู้ประกอบการปีนี้ จะยังคงเปิดโครงการต่อเนื่อง ค่ายพุกงา เปิดตามแผน 60- 70 โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มระดับบน

ด้านมุมมองนายโอกาสตรีพิชัยดี ประธานกรรมการบริหาร บมจ. แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ ยังคงเชื่อว่า การเลือกตั้งเป็นคำตอบเดียว ที่สามารถเรียก



▲ ประเสริฐ แต่ดุลยสาธิต

ความเชื่อมั่นในตลาดอสังหาริมทรัพย์ได้ แม้ปัจจัยอื่นอีกมากกระทบ ขณะการพัฒนาโครงการปีนี้ เน้นเจาะกลุ่มมีกำลังซื้อ อาทิ ระดับกลาง-บน และระดับบน เน้นโครงการแนวราบมากขึ้น

เช่นเดียวกับ นายไตรเดชะ ตั้งมดีธรรม กรรมการผู้จัดการ บริษัท สุภาลัยฯ ยืนยันว่า ปีนี้ เปิดโครงการตามแผนปกติ ไม่ต่ำกว่า 30 โครงการ ขณะเดียวกัน จะเน้น โครงการแนวราบมากขึ้น

นายสวิจักร์ โลจายะ ประธานกรรมการ บมจ.เอเวอร์แลนด์ จำกัด (มหาชน) หรือ EVER เผยว่า แผนการดำเนินงานในปี 2562 กลุ่มบริษัทเน้นการขายโครงการแนวราบเพิ่มขึ้น เลือกทำเลศักยภาพ อาทิ สุขสวัสดิ์, หานามแดง และด่านรามอินทรา จตุโชติ ■