

# อสังหาญรกวาด จอบ้านล้านหลัง

เผยบ้านล้านหลังของสิทธิสูงถึง 1.27 แสนล้าน เฟสแรก “อยู่รววยคอนโด” ค่ายพรีอเพอร์ดี เพอร์เฟค ขายเฉลี่ยกว่า 3.7 พันราย บิ๊กธอส.ขอ 6 เดือนเคลียร์ยอดยื่นกู้กับธนาคารครบหรือไม่

หลังธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปิดให้ประชาชนทั่วไปจอง

สิทธิสินเชื่อโครงการบ้านล้านหลัง รายละเอียดไม่เกิน 1 ล้านบาท เมื่อวันที่ 23 ธันวาคมที่ผ่านมา พร้อมกันทั่วประเทศเพียงวันเดียว มียอดจองสิทธิสูงถึง 127,000 ล้านบาท สูงกว่ากรอบวงเงินรวม 50,000 ล้านบาทที่ได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี (ครม.)

ต่อหน้า 15

# บิ๊กธอส.6เดือนรู้ผลขยายวงเงิน

ข่าวต่อ อสังหา

โดยเป็นยอดจองสำหรับผู้มีรายได้ไม่เกิน 25,000 บาทต่อเดือน อัตราดอกเบี้ย 3% นาน 5 ปี 113,000 ล้านบาท และยอดจองสำหรับผู้ที่มีรายได้เกิน 25,000 บาทต่อเดือน อัตราดอกเบี้ย 3% นาน 3 ปี 14,000 ล้านบาท

ทั้งนี้ธอส.ได้ประกาศให้กลุ่มที่จองสิทธิ 59,000 ล้านบาทแรกให้ยื่นคำขอกู้กับธนาคารได้ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม-29 มีนาคม 2562 และผู้จองสิทธิส่วนที่เหลือกำหนดให้ยื่นคำขอกู้ได้ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน-28 มิถุนายน 2562 โดยสามารถเช็กรายชื่อได้แล้วที่เว็บไซต์ [www.ghbank.co.th](http://www.ghbank.co.th) เพียงคลิกที่ “ตรวจสอบระยะเวลายื่นคำขอกู้” จากนั้นกรอกรหัส การจองสิทธิที่ได้รับทาง SMS ให้ครบถ้วน แล้วคลิก “ตรวจสอบสิทธิ” ถ้ารหัสถูกต้อง ระบบจะแสดงข้อความว่า ท่านสามารถยื่นคำขอกู้ได้ในช่วงใด หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวถือว่าสละสิทธิ

สำหรับยอดจองสิทธิสินเชื่อโครงการบ้านล้านหลัง พบว่ามียอดจองรวมกันทั้งสิ้นเกือบ 1.3 แสนล้านบาทแล้ว ซึ่งภาคที่มียอดจองสูงสุด คือ สาขาภาคตะวัน

ออกเฉียงเหนือ มียอดจอง 2.9 หมื่นล้านบาท สาขาภาคใต้ มียอดจอง 2.7 หมื่นล้านบาท สาขาภาคกลาง 1.9 หมื่นล้านบาท ขณะที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล มียอดจอง 1.8 หมื่นล้านบาท ส่วนสาขาภาคตะวันออก 1.6 หมื่นล้านบาท สาขาภาคเหนือ 1.3 หมื่นล้านบาท และสาขาภาคตะวันตกยอดจอง 5 พันล้านบาท

## PFคึกงายกเลี้ยง

สำหรับความคึกคักของภาคเอกชนที่สร้างปรากฏการณ์ยอดจองสินเชื่อพิเศษโครงการบ้านล้านหลังอย่างถล่มทลาย บริษัท พรีอเพอร์ดี เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (PF) หนึ่งในผู้ร่วมโครงการ นายวงศกรณ์ ประสิทธิ์วิภาต กรรมการผู้จัดการสะท้อนว่าจากยอดจองสินเชื่อสูงกว่า 1.3 แสนล้านบาท หากอาจเหลือเพียงครึ่งหนึ่งของยอดจอง ขณะลูกค้าโครงการอยู่รววยคอนโด มียอดจองมากถึง 3,754 ราย สูงกว่า ยอดคอนโดมีเนียมที่เปิดขาย ถึง 1,293 ราย ทั้งนี้บริษัทป้องกันการไม่ผ่านจึงมียอดจองสำรองเพิ่ม อย่างไรก็ตามยังมีส่วนสำคัญช่วยให้ลูกค้าตัดสินใจเร็วขึ้น

โดยราวกลางเดือนมกราคม ปี 2562 จะเปิดให้ลูกค้าที่ผ่าน



ว.ทศนภี ปุส-สิริวิภาต

เกณฑ์สินเชื่อเลือกห้องและคาดว่าสามารถโอนกรรมสิทธิ์ได้ประมาณต้นไตรมาส 3 ปีหน้า บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (LPN) นายโอภาส ศรีพยัคฆ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ออกมาระบุว่า มีลูกค้าสนใจของโครงการลุมพินีทาวน์ชิป รังสิต คลอง 1 2,000-3,000 หน่วย แต่มีลูกค้าได้สิทธิมาเพียงกว่า 200 รายเท่านั้น เนื่องจากวงเงินสินเชื่อโครงการได้รับการจองสิทธิเต็มโควตา ด้านนายปิยะ ประยงค์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กลุ่มธุรกิจพญา เรียลเอสเตท บมจ.พญา เรียลเอสเตท ยอมรับว่าลูกค้าอาจเข้าไม่ถึงข้อ

มูลประชาสัมพันธ์ ทำให้ล้มคอนโด พหลโยธิน 89 รังสิต ลูกค้าได้สิทธิสินเชื่อไม่ถึง 100 หน่วย จาก 2,000 หน่วย

## ต่างจังหวัดขึ้นมึน

นายสาย์ณ์ ณะ กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสซี มอเตอร์ เชียงใหม่ กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการบ้านแสนสุข กล่าวว่า ได้เข้าร่วมโครงการบ้านล้านหลังกับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ในราคาหลังละ 1 ล้านบาท โดยมีลูกค้าสนใจของสิทธิซื้อบ้านกับบริษัท กว่า 300 ราย ในจำนวนนี้มีลูกค้าหน้าใหม่จำนวน 180 ราย แต่ทั้งนี้จะให้สิทธิลูกค้าเก่าที่จองสิทธิไว้ก่อน เลือกแปลงในวันที่ 28 ธันวาคม 2561 ส่วนลูกค้าที่มาจองในวันที่ผ่านมาจะใหม่เลือกแปลงในวันที่ 2 มกราคม 2562 ซึ่งถ้ามาในวันที่กำหนด ผู้ที่จะได้สิทธิตอนนี้จะต้องมาจองสิทธิ แล้วถึงจะมาเซ็นสัญญาบริษัท ตั้งแต่วันที่ 24 ธันวาคม 2561 - 15 มกราคม 2562 ขณะนายชาญณรงค์ บุริสตระกูล กรรมการผู้จัดการบริษัท อีสานพิมานกรุ๊ป จำกัด สะท้อนว่าทั้งจังหวัดได้สิทธิสินเชื่อ กว่า 3,000 หน่วย ขณะเดียวกันบริษัทอยู่ระหว่างก่อสร้างคอนโด และบ้านราคา 9.9 แสนบาท รวมโครงการ 700 หน่วย

## 6เดือนรู้ผลจะเพิ่มวงเงินหรือไม่

นายฉัตรชัยศิริโล กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) กล่าวกับ “ฐานเศรษฐกิจ” ว่า ธนาคารยังต้องใช้เวลา 6 เดือนจากนี้จึงจะรู้ว่า จะเคลียร์ยอดที่มาจองสิทธิทั้งหมดจำนวน 127,000 ล้านบาทหรือไม่ เพราะยังต้องดูว่าจำนวนที่มาจองสิทธินั้นมายื่นขอกู้กับธนาคารหรือไม่ และเมื่อถูกแล้วผ่านคุณสมบัติด้วยหรือไม่ กรณีไม่ผ่านจะสามารถส่งเข้าโรงเรียนการออม เพื่อฝากเงินต่อเนื่องให้มีคุณสมบัติสามารถยื่นกู้ได้หรือไม่

“ขณะนี้เร็วเกินไปที่จะบอกว่า จะยื่นขอขยายวงเงินจากรัฐบาลเพิ่มเติม ยังมีขั้นตอนของการดำเนินการในรายละเอียดอีก เพราะกลุ่ม 59,000 ล้านบาทแรกที่ให้เข้ายื่นคำขอกู้นั้นยังไม่ชัดเจนว่าจะมาเท่าไร ซึ่งส่วนใหญ่แล้วจะครึ่งๆ ขณะเดียวกัน ครม.อนุมัติวงเงิน 20,000 ล้านบาท ให้กับผู้มีรายได้น้อยไม่เกิน 25,000 บาท/เดือน หากกลุ่มนี้มีความต้องการมากกว่า 20,000 ล้านบาท ขั้นตอนแรกที่จะขอครม.คือ ขยายวงเงินส่วนนี้ออกไปตามจำนวนที่ต้องการก่อน อาจจะเป็น 30,000 หรือเพิ่มวงเงิน 50,000 ล้านบาทก็ได้” ■