

ศก.วูบโอกาสเหมาะซื้อคอนโด

โพสต์ทูเดย์ - ซิปีอาร์อี ระบุตลาดคอนโดชะลอตัวแต่ยังมีดีมานด์ ซิปีอาร์อี จังหวะดีซื้อเพื่อการลงทุน

น.ส.อลิวัสสา พัฒนถาบุตร กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซิปีอาร์อี (ประเทศไทย) เปิดเผยว่า ภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ชะลอตัว ส่งผลกระทบกับดีมานด์ตลาดคอนโดในเมืองที่จะหายไป 30% คาดว่า จะอยู่ที่ประมาณ 9,000 ยูนิต จากปีก่อนหน้ามีจำนวน 1.2 หมื่นยูนิต ถือว่าเป็นจังหวะที่ดีในการซื้อคอนโดระดับลักซ์ชัวรี่ เนื่องจากเริ่มเห็นผู้ประกอบการที่พัฒนาโครงการระดับซูเปอร์ลักซ์ชัวรี่ระดับราคา 3 แสนบาท/ตารางเมตร (ตร.ม.) แต่นำมาขายในราคาลักซ์ชัวรี่ 2.5 แสนบาท/ตร.ม.

ด้าน นายชายนิต อรรถญาณสกุล

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค กล่าวว่า ผู้ประกอบการที่จะเปิดโครงการคอนโดมิเนียม ในปีนี้จะต้องพัฒนาโครงการในทำเลที่มีศักยภาพสูง ระดับราคาสมเหตุสมผลถึงจะสามารถขายได้ในภาวะที่ตลาดชะลอตัว เบื้องต้นในส่วนของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จะพัฒนาโครงการคอนโดเพียง 1 โครงการ แปรนต์ไอคอนโด พัฒนาการ และที่เหลือจะเป็นโครงการแนวราบทั้งหมด โดยจะเป็นโครงการร่วมทุน 8 โครงการ

ทั้งนี้ บริษัทมีพันธมิตร 3 ราย ประกอบด้วย บริษัท ชูมิโตโม ฟอเรสทรี (ชูมิโตโม) ย่องกง แลนด์ และเชกิชูย เคมิคอล (เชกิชูย) โดยจะแบ่งเป็นพัฒนา

โครงการร่วมกับชูมิโตโม 2 โครงการ ประกอบด้วย โครงการไฮด์ เฮอริเทจ ทองหล่อ มูลค่า 6,000 ล้านบาท พัฒนาภายใต้บริษัท แกรนด์ แอสเสท โฮเทลส์ แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ เป็นโครงการคอนโดมิเนียมระดับซูเปอร์ลักซ์ชัวรี่ และในทำเลเจริญนคร มูลค่า 1 หมื่นล้านบาท

ขณะที่โครงการร่วมทุนกับย่องกง แลนด์ จะพัฒนาจำนวน 2 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 1.6 หมื่นล้านบาท ทำเลแจ้งวัฒนะและกิ่งแก้ว ซึ่งเป็นโครงการแนวราบราคา 6-7 ล้านบาท/ยูนิต โดยจะทยอยเปิดเป็นเฟส ส่วนแผนพัฒนาโครงการร่วมกับเชกิชูยในปีนั้นจะมีจำนวน 4 โครงการ ระดับราคาขายมากกว่า 20 ล้านบาท/ยูนิต ■